## Пояснительная записка

к сметной документации

**Прокладка кабельной линии КЛ-6кв от п/с Новая по адресу: Нижегородская область, г.Павлово, ул.Коммунистическая д.78 до РП-24А по адресу: Нижегородская область, г.Павлово, в 20-ти метрах на северо-восток от юго-восточного угла д.4 по ул. Транспортная**

## I. **Сведения о месте расположения объекта капитального** строительства

Нижегородская область, Павловский район, г.Павлово

## II. Наименование генподрядной организации

## III. Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

**Сметно-нормативная база:**

ФСНБ-2022 (9) - Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 доп. №1-9 (1 квартал 2024) (приказ Минстроя России от 16.02.2024 №102/пр) (Правообладатель РФ) (для вер. 6-1-8 и выше)

**Пересчет в текущие цены:**

Пересчет в текущие цены выполнен на

**Материальные ресурсы:**

Нормативный расход материалов, изделий и конструкций определен на основании Государственных элементных сметных норм 2001 г. (ГЭСН-2001).

Стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определена на 1-й квартал 2024г. Нижегородская область (загружено с сайта ФГИС ЦС 26.02.2024г.)

**Оборудование и материалы, отсутствующие в ССЦ:**

Стоимость материалов, оборудования, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ, принята по

## Особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки (коэффициенты на условия производства работ)

К=1,15 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов К=1,2 Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач

## V. Другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки, а также ссылки на соответствующие решения органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием и льготами для конкретного строительства

Сметная документация составлена в программном комплексе «АРОС-Лидер».

## VI. Накладные расходы

Определены по нормативам накладных расходов по видам работ в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат, далее - ФОТ) рабочих, занятых в строительной отрасли для территории Российской Федерации, согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. N 812/пр с учетом изменений по Приказам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 сентября 2021 г. №636/пр и от 26 июня 2022г. №611/пр.

## VII. Сметная прибыль

Определена по нормативам сметной прибыли по видам работ в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат, далее - ФОТ) рабочих, занятых в строительной отрасли для территории Российской Федерации, согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. N 774/пр с учетом изменений по Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 апреля 2022 г. №317/пр.  
.

## VIII.Временные здания и сооружения

Затраты определены согласно сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений

## IX. Прочие работы и затраты (затраты на проведение строительного контроля, на проектные работы, на экспертизу проекта, авторский надзор и др.)

## X Налог на добавленную стоимость (размер, основание, утверждающий документ)

Определен согласно налоговому кодексу РФ (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (принят Государственной Думой 19.07.2000, одобрен Советом Федерации 26.07.2000), составляет 20%

## XI. Коэффициент-дефлятор