|  |  |
| --- | --- |
| **АРОС-ЛидерСогласованно:**  Заместитель генерального директора  ООО «Павловоэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титов О.В.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. | **Утверждаю:**  Генеральный директор  ООО «Павловоэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Орлова Ю.Н.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. |

**Техническое задание**

**на выполнение работ по ремонту кровли нежилого здания ПС «Новая» 110/6 ЗРУ 6кВ ООО «Павловоэнерго»**

**Составил:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чибисов Д.В.

**Проверил:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шальнов Л.К.

**Проверил:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Блинов Ю.Н.

**Расчет произвел (проверил):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Куколева И.Л.

г. Павлово 2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по ремонту кровли нежилого здания ПС «Новая» 110/6 ЗРУ 6кВ ООО «Павловоэнерго»**

**1. Общие положения**

1.1. Необходимо выполнить ремонт **крыши нежилого здания ПС «Новая» 110/6 ЗРУ 6 кВ ООО «Павловоэнерго»**

1.2. Техническое состояние кровли определено как неудовлетворительное, по техническому состоянию требует ремонта. Объемы выполняемых работ представлены в таблице № 1.

1.3. Не допускается подача предложений на отдельные позиции или часть объема по какой-либо из позиций перечня работ, указанного в п. 3 настоящего задания.

1.4. Организация и выполнение ремонтов производится в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

‒ СО 153-34.20.120-2003 Правила устройства электроустановок 7 изд.;

‒ Правила работы с персоналом в организациях электроэнергетики РФ, утвержденными приказом Минтопэнерго России от 19.02.2000 г. № 49;

‒ Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей. СО 34.04.181-2003;

‒ Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации. Утверждены Минэнерго России № 229 от 19.06.2003 г.;

‒ ПОТЭЭ «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» от 24.07.2014 года № 328н;

‒ Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий;

‒ СП 71.13330.2017 (СНиП 3.04.01.-87) «Изоляционные и отделочные покрытия»;

* СП 17.13330.2017 (СНиП II-26-76) «Кровли»;
* МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»;
* СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года);
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
* Инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве. РД 153-34.0-03.702-99;
* СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1);
* СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
* СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;
* ГОСТ 28575-2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Испытания паропроницаемости защитных покрытий;
* МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ»;
* РД 153-34.0-21.601-98 «Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий»;
* ТР ТС 019/2011 «О безопасности средств индивидуальной защиты»;
* Решение Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 № 769 (ред. от 10.06.2014) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности упаковки» (вместе с ТР ТС 005/2011. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности упаковки»);
* Решение Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 878 (ред. от 13.11.2012) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности средств индивидуальной защиты» (вместе с ТР ТС 019/2011. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности средств индивидуальной защиты»);
* Выпущенные отраслевые и межотраслевые циркуляры, паспортная и заводская документация на ремонт зданий и сооружений.

**2. Цель работы**

2.1. Произвести ремонт **крыши нежилого здания ПС «Новая» 110/6 ЗРУ 6 кВ ООО «Павловоэнерго»** для улучшения эксплуатационных характеристик кровель зданий, надежной, безопасной их эксплуатации.

**3. Исходные данные, перечень и объемы выполнения работ**

3.1. Объект, на котором планируется выполнение работ, расположен в зоне ответственности ООО «Павловоэнерго». Здание, подлежащее ремонту, расположено на территории АО «Гидроагрегат» по адресу: Нижегородская область, Павловский район, город Павлово, улица Коммунистическая, дом 76.

**Таблица № 1**

| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Раздел 1: Демонтажные работы** | | | |
| 1. | Разборка кровель из оцинкованной стали с вывозом с территории | м2 | 430 |
| 2. | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок с вывозом с территории | м2 | 430 |
| 3. | Разборка теплоизоляции на кровле с вывозом с территории | м2 | 430 |
| **Раздел 2: Монтажные работы** | | | |
| 4. | Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты в один слой | м3 | 430 |
| 5. | Монтаж деревянного каркаса | м2 | 430 |
| 6. | Устройство подкровельной плёночной гидроизоляции | м2 | 430 |
| 7. | Устройство кровель из оцинкованной стали, с установкой кровельных планок, заглушек, нащельников | м2 | 430 |

**3.3. Сроки выполнения работ**

3.3.1. Начало работ – **с момента заключения договора;**

3.3.2. Окончание работ – **согласно Графику выполнения работ, но не позднее 31.03.2025г.**

**4. Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ**

4.1. Расчет осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты является день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.2. Условием платежей является представление Подрядчиком Заказчику:

а) актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 , подписанного Представителем Заказчика и Подрядчиком;

б) справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

в) счета-фактуры.

4.3. Окончательный расчет производится в течение **180 (сто восемьдесят) календарных дней** с момента подписания сторонами акта формы КС-2 и справки формы КС-3 на основании представленного счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в срок, согласно Графику выполнения работ, либо досрочно, с письменного согласия Заказчика.

**5. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ**

5.1. Подрядчик осуществляет работу своими силами, используя собственные материалы и оборудование, за свой счет осуществляет доставку необходимых материалов до места производства работ.

5.2. Если во время производства ремонтных работ возникнет необходимость в дополнительных материалах, подрядчик обосновывает необходимость их приобретения, согласовывает с заказчиком цену и приобретает за свой счет. Подрядчик принимает на себя обязательства по своевременному обеспечению работ материалами, под планируемые к выполнению работы и несет ответственность за качество предоставленных материалов и их сохранность до момента сдачи объекта без замечаний. Подрядчик должен согласовать с Заказчиком тип и характеристики закупаемых материалов и представить сертификаты соответствия на все используемые материалы перед началом работ на объекте.

5.3. Подрядчик несет ответственность за упаковку, погрузку, транспортировку до ремонтируемого объекта, получение, разгрузку, хранение на складе материально-технических ресурсов и оборудования, полученных от поставщиков, необходимых для выполнения работ, предусмотренных техническим заданием.

5.4. Собственные материалы приобретаются Подрядчиком на основании согласованных с Заказчиком опросных листов предприятий-поставщиков, должны соответствовать ГОСТам, ТУ и прочим применимым стандартам, быть новыми, ранее не использованными, со сроком изготовления не ранее 2024 года.

5.5. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты соответствия нормам и т.п. на фактически использованные при производстве работ материально-технические ресурсы.

5.6. Количество материалов должно соответствовать объему выполняемых работ.

5.7. По окончании работ Подрядчик обязан произвести вывозку демонтированного материала не подлежащего вторичному использованию с места производства работ.

**6. Технические требования**

6.1. Работы должны производиться по современным технологиям выполнения ремонтных работ, согласно требованиям нормативно-технических документов, сметной документацией, СНиП, ПУЭ и другими нормативными документами.

6.2. В качестве дополнительной информации Заказчик предоставляет Подрядчику, при необходимости, инструктажи всех необходимых уровней, допуск и наблюдением во время производства работ и т.д.

6.3. Все работы должны выполняться по предварительно согласованному с Заказчиком графику производства работ.

6.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных и переданных ему конструкций до подписания Акта приемки работ.

6.5. Подрядчик обязан организовать своевременное устранение обоснованных замечаний и предложений технического надзора и других контролирующих органов.

6.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязуется немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

6.7. В случае возникновения необходимости проведения иных видов работ, не предусмотренных ТЗ, Подрядчик обязан уведомить Заказчика и предоставить Заказчику не позднее пяти календарных дней дополнительные расчеты, что будет являться основанием заключения дополнительного соглашения.

6.8. Подрядчик обязуется не использовать какие-либо документы, поступившие от Заказчика, или иную поступившую от него информацию, кроме как в целях реализации настоящего договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

6.9. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и соблюдения правил санитарии во время выполнения работ на объектах Заказчика.

6.10. Подрядчик обязуется в случае привлечения субподрядчика, в двухдневный срок согласовать с Заказчиком в письменном виде. Ответственность за работы выполняемые субподрядчиком несет Подрядчик.

6.11. В случае привлечения Субподрядчиков, Подрядчик должен представить Заказчику документ, подтверждающий, что каждый из привлекаемых субподрядчиков:

‒ осведомлен о привлечении его в качестве субподрядчика;

‒ согласен с выделяемым ему перечнем, объемами, сроками и стоимостью ра-бот.

6.12. Подрядчик обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия.

6.13. Подрядчик обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

6.14. Подрядчик передает Заказчику вместе с результатом работ исполнительную документацию, касающуюся эксплуатации и использования поставленных материалов и оборудования в срок не позднее 10 календарных дней до окончания работ.

**7. Требования к Подрядчику работ**

7.1. Наличие соответствующих допусков СРО, лицензий и разрешений.

7.2. Наличие квалифицированного персонала.

7.2.1 Требование к персоналу:

* наличие обученного и аттестованного персонала с опытом работы на предприятиях, ИТР, имеющих право:
* выдачи нарядов, распоряжений;
* быть руководителем работ;
* быть производителем работ.
* наличие необходимого количества персонала, имеющего право выполнения специальных работ.

7.3. Подрядчик обязан проводить периодический контроль соблюдения своим персоналом требований, изложенных ПОТЭЭ «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» от 24.07.2014 года № 328н, ПОР, наряде-допуске.

7.4. Перевозку персонала, доставку оборудования и материалов до места выполнения работ Подрядчик обязан осуществлять собственным автотранспортом.

7.5. Подрядчик должен иметь в наличии собственное необходимое для ремонта технологическое оборудование и контрольно-измерительные приборы.

7.6. Подрядчик самостоятельно приобретает и доставляет на объект все запасные части и материалы, необходимые для выполнения работ.

7.7. Подрядчик обязан при производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

**8. Требования к безопасности выполняемых работ, экологии**

8.1. Подрядчик обязан ознакомиться с условиями и особенностями объекта и выполнения работ на нем до начала работ.

8.2. Подрядчик обязан совместно с Заказчиком оформить Акт-допуск для производства работ на территории объектов Заказчика.

8.3. Подрядчик до начала выполнения работ должен ознакомить свой персонал, с объемом работ, сроком выполнения работ, организацией уборки рабочих мест и конструкций оборудования, транспортировки мусора и отходов, мероприятиями по охране труда, противопожарными мероприятиями, правилами внутреннего распорядка Заказчика и т.д., а также, осуществлять контроль за соблюдением своим персоналом вышеперечисленного.

8.4. Подрядчик обязан организовать своему персоналу по прибытии на территорию Заказчика прохождение вводного и целевого инструктажа по охране труда, по правилам пожарной безопасности (ППБ), с учетом особенностей выполнения работ на объекте, указать имеющиеся на выделенном участке работ опасные производственные факторы. Инструктажи оформляются записями в журналах инструктажа с подписями работников Подрядчика и специалистов Заказчика, проводивших инструктаж.

8.5. Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ подробно изложены в типовых технологических картах. Подрядчик производит работы в полном соответствии с технологическими картами на проведение работ.

8.6. Подрядчик обязан:

* своевременно проводить инструктажи по охране труда и пожарной безопасности (первичные, повторные, целевые);
* обеспечить безопасность работников и безопасные условия труда при ведении работ в административном здании, на выделенной территории предприятия (организации);
* обеспечить рабочих спец. одеждой и СИЗ (средствами индивидуальной защиты);
* контролировать соблюдение Правил охраны труда, Правил промышленной и пожарной безопасности рабочими и ИТР Подрядчика;
* безопасно эксплуатировать оборудование, инструменты и приспособления в соответствие c «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» ПОТЭЭ от 24.07.2014 года № 328н, Правил промышленной и пожарной безопасности и других Правил по охране труда;
* обеспечить работникам при выполнении работ безопасные и здоровые условия труда;
* выполнять работы, связанные с применением огня только при оформлении нарядов-допусков, соблюдая все требования Правил пожарной безопасности;
* обеспечить свой персонал средствами связи, позволяющими осуществлять во время ведения работ на объектах Заказчика, связь с диспетчером.

8.7. Подрядчик обязан выполнять требования Заказчика к соблюдению норм и правил в части охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а именно:

* Персонал Подрядчика, производящий работы должен быть обучен выполняемой работе, и иметь квалификационные удостоверения и удостоверения о проверке знаний по охране труда;
* Подрядчик сам несет ответственность за технику безопасности, самостоятельно осуществляет страхование от несчастных случаев;
* Подрядчик сам расследует и учитывает несчастные случаи, происшедшие на объектах Заказчика, поставив в известность Заказчика;
* При групповых и смертельных несчастных случаях подрядчик сам направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со ст. 228 ТК РФ;
* Подрядчик несет ответственность и возмещает ущерб, Заказчику действиями персонала Подрядчика и субподрядной организации;
* Персонал Подрядчика при производстве работ должен иметь при себе удостоверение о проверке знаний по охране труда, аптечку для оказания первой помощи, при производстве работ применять спецодежду и другие средства защиты;
* До начала работ Подрядчик обязан предъявить приказ о назначении лица, ответственного за безопасное выполнение работ, и обслуживающего персонала, а также удостоверения персонала с допуском к эксплуатации и содержанию сетей;
* Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие выполняемой работе применяемых им средств механизации;
* В случае выявления нарушения контролирующие лица имеют право выдавать ответственному представителю Подрядчика письменное предписание на устранение нарушения. В случаях игнорирования предписания, грубого нарушения требований правил и норм охраны труда, пожарной и экологической безопасности, что может привести или привело к несчастным случаям, пожарам, авариям и другим чрезвычайным ситуациям, контролирующие лица имеют право приостановить производство работ с письменным уведомлением руководства Заказчика и подрядной организации;
* В случае остановки производства работ представителями Заказчика, из-за нарушений правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, экономическую ответственность несет Подрядчик. Экономический ущерб, полученный в этом случае Подрядчиком, Заказчиком не возмещается.

8.8. Подрядчик обязан соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требований обращения с отходами, в том числе:

* самостоятельно осуществлять расчет, оплачивать сборы и иные платежи за негативное воздействие на окружающую среду в федеральный и иные бюджеты;
* соблюдать требования природоохранного законодательства, действующие санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила;
* самостоятельно от своего имени и за свой счет осуществлять все операции с отходами производства и потребления, связанные с их обращением (сбор, временное размещение, передача специализированным организациям на утилизацию или захоронение и пр.) в соответствии со статьей 4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ;
* самостоятельно разрабатывать природоохранную документацию (проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, проекты предельно-допустимых выбросов, проекты предельно-допустимых сбросов и пр.);
* в случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.

**9. Требования к качеству выполняемых работ, надежности, сертификации**

9.1. Качество материалов и оборудования должно быть подтверждено сертификатами соответствия, санитарно-эпидемиологическими заключениями и сертификатами пожарной безопасности, ГОСТам.

9.2. Работы должны быть выполнены в соответствии со сметной документацией, СНиП, ПУЭ, соответствовать стандартам, техническим условиям, другим нормам и правилам, действующим в настоящее время на территории РФ для данного вида электрооборудования

9.3. Подрядчик гарантирует устранение скрытых дефектов на объекте, выявившихся в течение 24 (двадцати четырех) месяцев после подписания акта приёмки объекта в эксплуатацию за свой счет.

9.4. Подрядчик обязан в согласованные сроки устранить выявленные недостатки за свой счет в случае соблюдения Заказчиком эксплуатационных требований.

9.5. Подрядчик даёт гарантию на выполненные работы сроком не менее 60 (шестидесяти) месяцев.

**10. Требования к приему-передаче выполненных работ**

10.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности результата работ письменно за 3 (три) календарных дня до сдачи объекта и сдать его Заказчику.

10.2. Приемка объекта в целом осуществляется Приемочной комиссией. Состав комиссии утверждается Заказчиком.

10.3. При отказе Подрядчика от устранения некачественно выполненных работ, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

10.4. Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемыми, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую к оплате, за принятые работы на стоимость устранения выявленных недостатков.

10.5. Подрядчик обязан оформить и передать Заказчику при сдаче объекта приёмо-сдаточную документацию.

10.6. Неотъемлемой частью исполнительной документации являются:

* ведомость объемов работ;
* ведомость материалов;
* акты на скрытые работы (в случае необходимости);
* фотоотчет ремонтируемого объекта, включающий в себя фотографии до начала выполнения работ, во время выполнения работ и после окончания выполненных работ.

10.7. Выполненные работы оформляются подписанием полномочными представителями Сторон Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и Акта выполненных работ по всем видам и объемам работ, указанным в ТЗ.

**11. Другие требования**

11.1. Работы производятся в условиях объекта, находящегося в эксплуатации.

11.2. Сметная документация предоставляется в формате ПК «АРОС-Лидер» или ином совместимом с ним программным комплексом на электронном и бумажном носителе.

11.3. До начала работ Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком сетевой график производства работ.

11.4. Работы выполняются в соответствии с техническим заданием Заказчика, действующей нормативно-технической документацией и другими нормативно-правовыми актами.

11.5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ.

11.6. Подрядчик должен иметь собственные производственные базы для выполнения данного вида работ, иметь соответствующий персонал, прошедший теоретическую и практическую подготовку на производство работ.